

# 募集区画一覧

※金額は全て税抜価格です。

更新日2025/08/01  
近代産業株式会社

物件名	所在地	区画	入居時期	専有面積 約 (㎡/坪)	賃料	賃料@坪	共益費	共益費@坪	引き渡し状況	天井高 (梁下)	備考
<b>池袋エリア</b>											
THE KINDAI 8 IKEBUKURO	東京都豊島区東池袋1-40-2	8F	8月末	108.59	32.85	985,500円	@30,000円	114,975円	@3,500円	スケルトン	
THE KINDAI 8 IKEBUKURO	東京都豊島区東池袋1-40-2	5F	10月末	108.59	32.85	985,500円	@30,000円	114,975円	@3,500円	スケルトン	NEW

※印の天井高は [天井⇄床]、※以外の天井高は [天井スラブ⇄床スラブ] です。

- ◆契約形態：定期借家（中途解約可） ◆礼金：賃料×1ヵ月分
- ◆契約期間：3年～ご相談 ◆保証金：賃料×12ヵ月
- ◆保証会社：指定 (保証金償却20%+消費税等)

## 近代産業株式会社

〒170-0013  
東京都豊島区東池袋1-23-9 THE KINDAI 10 IKEBUKURO 6F

☎ 03-3980-8371

FAX 03-3980-8373

内見予約等、  
お気軽にお問合せください。