

# 募集区画一覧

※金額は全て税抜価格です。

更新日2025/12/01  
近代産業株式会社

物件名	所在地	区画	入居時期	専有面積 約（㎡／坪）		賃料	賃料@坪	共益費	共益費@坪	引き渡し状態	天井高（梁下）	備考
池袋エリア												
THE KINDAI 11 IKEBUKURO	東京都豊島区東池袋1-22-13	2F	2026年2月上旬	152.13	46.02	1,840,800円	@40,000円	161,070円	@3,500円	スケルトン		
新宿エリア												
THE KINDAI 15 SHINJUKU	東京都新宿区新宿一丁目34-8	6FA	2026年2月上旬	85.95	26.00	325,000円	@12,500円	91,000円	@3,500円	スケルトン		NEW
川口エリア												
THE KINDAI 17 KAWAGUCHI	埼玉県川口市栄町三丁目9－18	2FA	2026年6月上旬	77.68	23.50	481,750円	@20,500円	82,250円	@3,500円	居抜き		

※印の天井高は「天井⇄床」、※以外の天井高は「天井スラブ⇄床スラブ」です。

◆契約形態：定期借家（中途解約可）◆礼金：賃料×1ヵ月分

◆契約期間：3年～ご相談◆保証金：賃料×12ヵ月

◆保証会社：指定（保証金償却20%＋消費税等）

近代産業株式会社

〒170-0013  
東京都豊島区東池袋1-23-9 THE KINDAI 10 IKEBUKURO 6F

☎03-3980-8371

FAX 03-3980-8373

内見予約等、  
お気軽にお問合せください。