

募集区画一覧

更新日2025/12/01

※金額は全て税抜価格です。

近代産業株式会社

物件名	所在地	区画	入居時期	専有面積 約 (m ² /坪)	賃料	賃料@坪	共益費	共益費@坪	引き渡し状態	天井高 (梁下)	備考
池袋エリア											
THE KINDAI 11 IKEBUKURO	東京都豊島区東池袋1-22-13	2F	2026年2月上旬	152.13	46.02	1,840,800円	@40,000円	161,070円	@3,500円	スケルトン	
新宿エリア											
THE KINDAI 15 SHINJUKU	東京都新宿区新宿一丁目34-8	6FA	2026年2月上旬	85.95	26.00	325,000円	@12,500円	91,000円	@3,500円	スケルトン	NEW
川口エリア											
THE KINDAI 17 KAWAGUCHI	埼玉県川口市栄町三丁目9-18	2FA	2026年6月上旬	77.68	23.50	481,750円	@20,500円	82,250円	@3,500円	居抜き	

※印の天井高は [天井 ⇄ 床] 、※以外の天井高は [天井スラブ ⇄ 床スラブ] です。

- ◆契約形態：定期借家（中途解約可） ◆礼金：賃料×1ヶ月分
- ◆契約期間：3年～ご相談 ◆保証金：賃料×12ヶ月
- ◆保証会社：指定 (保証金償却20%+消費税等)

近代産業株式会社

〒170-0013
東京都豊島区東池袋1-23-9 THE KINDAI 10 IKEBUKURO 6F

03-3980-8371

FAX 03-3980-8373

内見予約等、
お気軽にお問合せください。