

募集区画一覧

※金額は全て税抜価格です。

更新日2026/03/01
近代産業株式会社

| 物件名 | 所在地 | 区画 | 入居時期 | 専有面積 約 (㎡/坪) | 賃料 | 賃料@坪 | 共益費 | 共益費@坪 | 引き渡し状態 | 天井高 (梁下) | 備考 |
|-------------------------|------------------|-----|------------|--------------|-------|------------|----------|----------|---------|----------|----|
| 池袋エリア | | | | | | | | | | | |
| THE KINDAI 3 IKEBUKURO | 東京都豊島区南池袋1-26-2 | 5F | 2026年5月上旬 | 194.84 | 58.94 | 1,768,200円 | @30,000円 | 235,760円 | @4,000円 | スケルトン | |
| THE KINDAI 3 IKEBUKURO | 東京都豊島区南池袋1-26-2 | 7F | 2026年10月上旬 | 194.84 | 58.94 | 1,768,200円 | @30,000円 | 235,760円 | @4,000円 | スケルトン | |
| 新宿エリア | | | | | | | | | | | |
| THE KINDAI 15 SHINJUKU | 東京都新宿区新宿一丁目34-8 | 6FA | 2026年2月上旬 | 85.95 | 26.00 | 325,000円 | @12,500円 | 104,000円 | @4,000円 | 事務所仕様 | |
| THE KINDAI 20 SHINJUKU | 東京都新宿区新宿六丁目27-45 | 4F | 2026年5月中旬 | 90.34 | 27.33 | 450,945円 | @16,500円 | 109,320円 | @4,000円 | 事務所仕様 | |
| 川口エリア | | | | | | | | | | | |
| THE KINDAI 17 KAWAGUCHI | 埼玉県川口市栄町三丁目9-18 | 2FA | 2026年6月上旬 | 77.68 | 23.50 | 481,750円 | @20,500円 | 82,250円 | @3,500円 | 居抜き | |

※印の天井高は [天井⇄床]、※以外の天井高は [天井スラブ⇄床スラブ] です。

- ◆契約形態：定期借家（中途解約可） ◆礼金：賃料×1ヵ月分
- ◆契約期間：3年～ご相談 ◆保証金：賃料×12ヵ月
- ◆保証会社：指定 (保証金償却20%+消費税等)

近代産業株式会社

〒170-0013
東京都豊島区東池袋1-23-9 THE KINDAI 10 IKEBUKURO 6F

☎ 03-3980-8371

FAX 03-3980-8373

内見予約等、
お気軽にお問合せください。