

# 募集区画一覧

更新日2026/05/01  
近代産業株式会社

※金額は全て税抜価格です。

物件名	所在地	区画	入居時期	専有面積 (坪)	賃料	賃料@坪	共益費	共益費@坪	引き渡し状態	天井高 (梁下)	備考
-----	-----	----	------	----------	----	------	-----	-------	--------	----------	----

## 川口エリア

THE KINDAI 17 KAWAGUCHI	埼玉県川口市 栄町三丁目9-18	2FA	2026年 6月上旬	23.5	481,750	@20,500円	94,000円	@4,000円	居抜き	※2,400mm	重飲食不可
----------------------------	---------------------	-----	---------------	------	---------	----------	---------	---------	-----	----------	-------

## 新宿エリア

★賃料改定

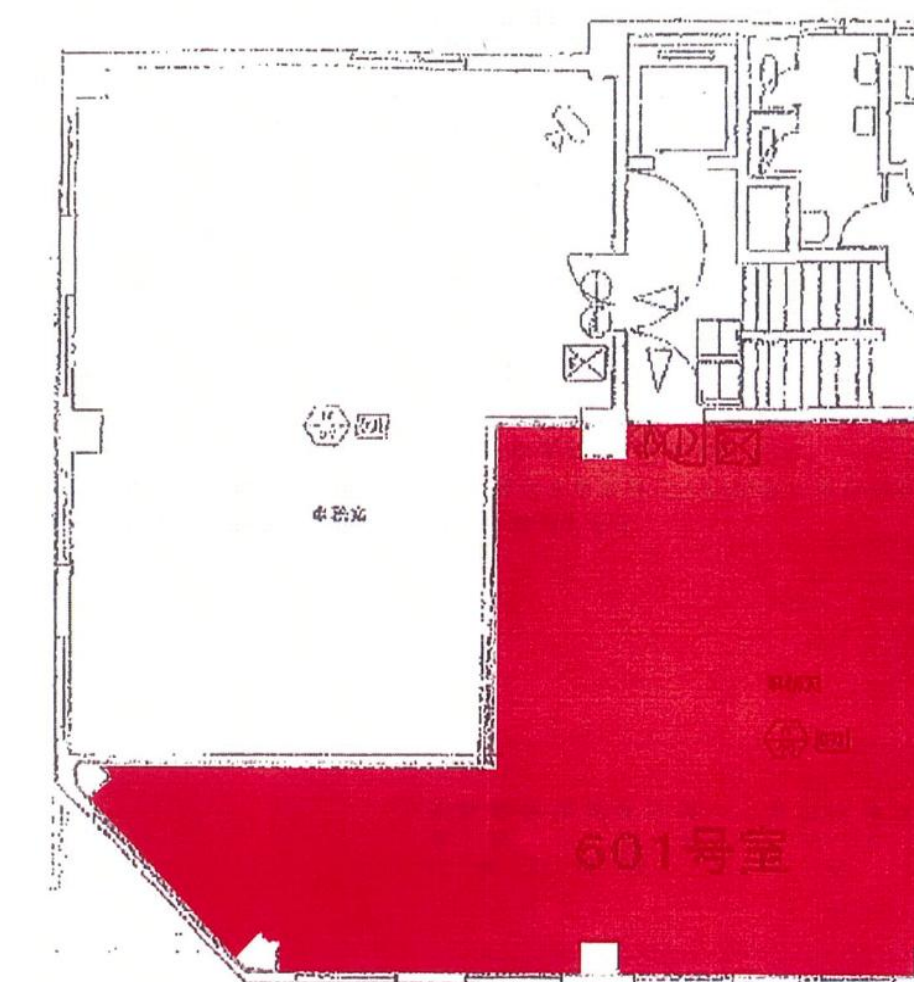
THE KINDAI 15 SHINJUKU	新宿区新宿一丁目34-8	6FA	即日	26.00	312,000円	@12,000円	104,000円	@4,000円	事務所仕様	※2,400mm	重飲食不可
---------------------------	--------------	-----	----	-------	----------	----------	----------	---------	-------	----------	-------

・15-6FA賃室内写真



※印の天井高は [天井⇄床]、※以外の天井高は [天井スラブ⇄床スラブ] です。

・15-6A賃貸借範囲



### 【契約条件】

- ◆契約形態：定期借家（中途解約可） ◆礼金：賃料×1ヵ月分
- ◆契約期間：3年 ◆保証金：賃料×12ヵ月
- ◆保証会社：指定 (保証金償却20%+消費税等)

## 近代産業株式会社

〒170-0013  
東京都豊島区東池袋1-23-9  
THE KINDAI 10 IKEBUKURO 6F

☎ 03-3980-8371

FAX 03-3980-8373

アセット営業ユニット宛

内見予約等、お気軽にお  
問合せください。