

# 募集区画一覧

更新日2024/10/1  
近代産業株式会社

※金額は全て税抜価格です。

物件名	所在地	区画	入居時期	引き渡し状態	専有面積 (㎡/坪)	賃料	賃料@坪	共益費	共益費@坪	状況	天井高 (梁下)	資料	備考	
<b>池袋エリア</b>														
THE KINDAI 1 IKEBUKURO	東京都豊島区東池袋1-28-4	6F	2024.10.11	入居中	44.20	13.37	相談	相談	46,795円	@3,500円	成約済			
THE KINDAI 3 IKEBUKURO	東京都豊島区南池袋1-26-2	3F	2024.11.1	入居中	186.12	56.30	相談	相談	197,050円	@3,500円		3,020 (2,300)	★	業種要確認
THE KINDAI 7 IKEBUKURO	東京都豊島区東池袋1-13-11	B1	2024.10.8	入居中	215.97	65.33	相談	相談	228,655円	@3,500円	成約済	B1F2,500(1,900) B2F2,200 B1~B2F吹抜け4,900		中二階あり
		3F	即	入居中	177.24	53.61	相談	相談	187,635円	@3,500円	成約済	3,200 (2,600)		
<b>新宿エリア</b>														
THE KINDAI 15 SHINJUKU	東京都新宿区新宿1-34-8	5F	即	事務所仕様	174.42	52.76	相談	相談	184,660円	@3,500円		2,400※造作天	★	
THE KINDAI 20 SHINJUKU	東京都新宿区新宿6-27-45	5F	即	事務所仕様	90.34	27.32	相談	相談	95,620円	@3,500円		2,400※造作天	★	FR相談可

<b>P 駐車場</b>														
THE KINDAI 10 IKEBUKURO	東京都豊島区東池袋1-23-9	P下段	即					33,000円						全長 / 全幅 5,050 mm / 1,850 mm / 全高 / 重量 1,550 mm / 1,900 kg

※印の天井高は [天井⇄床]、※以外の天井高は [天井スラブ⇄床スラブ] です。

<p>◆契約形態：定期借家（中途解約可） ◆礼金 ：賃料×1ヵ月分 ◆契約期間：3年～ご相談 ◆保証金 ：賃料×12ヵ月分 ◆保証会社：指定 (保証金償却20%+消費税等)</p>	<p><b>近代産業株式会社</b> 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-23-9 THE KINDAI 10 IKEBUKURO 6F</p>	<p>☎ 03-3980-8371 FAX 03-3980-8373</p>	<p>内見予約等、 お気軽にお問合せください。</p>
--	---	--	---------------------------------