

# 募集区画一覧

更新日2025/4/1  
近代産業株式会社

※金額は全て税抜価格です。

物件名	所在地	区画	入居時期	専有面積 約 (㎡/坪)	賃料	賃料@坪	共益費	共益費@坪	引き渡し状況	天井高 (梁下)	備考
<b>池袋エリア</b>											
THE KINDAI 8 IKEBUKURO	東京都豊島区東池袋1-40-2	8F	8月末	108.59	32.84	相談	相談	114,940円	@3,500円	スケルトン	
<b>西葛西エリア</b>											
THE KINDAI 18 NISHIKASAI	東京都江戸川区西葛西5-1-9	3F	即	182.5	55.20	相談	相談	193,200円	@3,500円	スケルトン	
<b>川口エリア</b>											
THE KINDAI 23 KAWAGUCHI	川口市栄町3-8-15	2F	2025/6/1	318.52	96.35	相談	相談	賃料に含む		スケルトン	入居中の為、内見は要確認
<b>P 駐車場</b>											
THE KINDAI 10 IKEBUKURO	東京都豊島区東池袋1-23-9	P下段	即			33,000円					全長 / 全幅 5,050 mm / 1,850 mm / 全高 / 重量 1,550 mm / 1,900 kg

※印の天井高は [天井⇄床]、※以外の天井高は [天井スラブ⇄床スラブ] です。

- ◆契約形態：定期借家（中途解約可） ◆礼金 : 賃料 × 1 ヶ月分
- ◆契約期間：3年～ご相談 ◆保証金 : 賃料 × 1.2 ヶ月
- ◆保証会社：指定 (保証金償却20%+消費税等)

## 近代産業株式会社

〒170-0013  
東京都豊島区東池袋1-23-9 THE KINDAI 10 IKEBUKURO 6F

☎ 03-3980-8371

FAX 03-3980-8373

内見予約等、  
お気軽にお問合せください。