

2023年 6月 23日

報道関係各位

近代産業株式会社

## 宮古島に新たな商業ビルを取得

### THE KINDAI 27 MIYAKOJIMA 誕生

近代産業株式会社(本社:東京都豊島区 代表取締役:三村 翔)は、2023年4月28日に、宮古島で2棟目となる商業ビル(沖縄県宮古島市平良字西里 221 番地)の売買契約締結・決済・引渡を完了いたしました。これにより、当社が保有・管理する商業ビル 27 棟目となる、THE KINDAI 27 MIYAKOJIMA が誕生したことになります。

<外観写真①>



<外観写真②>



THE KINDAI 27 MIYAKOJIMA は、宮古島の中心域である中央通りに面しており、さらに目抜き通りである西里大通りからも至近の好立地です。また、2021年12月に取得した THE KINDAI 26 MIYAKOJIMA(沖縄県宮古島市平良字西里 224 番地 西里大通り沿い)から近いため、面的な管理・再開発がしやすいという特長があります。なお、2023年中に大規模なリニューアル工事を実施し、島内外の魅力的なテナントを誘致する予定です。

<宮古島全体地図>



<周辺地図>



宮古島全体地図及び周辺地図の出典: Mapion (以下 URL) に物件・周辺情報、マーキングの追記を加えて使用

<https://www.mapion.co.jp/m2/24.80469093.125.28145944.16>

宮古島は現在、観光地としての注目度が高まっております。2019年に新たに開港したみやこ下地島空港ターミナルや、大型のクルーズ船の受け入れ拠点として2022年に整備が完了した平良港等の影響で、国内外を問わず今後多くの観光客が訪れることが予想されます。

近代産業株式会社は、池袋を中心とした都心での不動産運営のノウハウを活かし、THE KINDAI 26 MIYAKOJIMA 及び THE KINDAI 27 MIYAKOJIMA を通じて、宮古島の発展に貢献してまいりたいと考えております。

#### <THE KINDAI 27 MIYAKOJIMA 今後のスケジュール(予定)>

2023年 7月 リーシング開始  
11月 リニューアル工事開始  
2月 入居開始



#### <本件のリーシング等に関するお問合せ>

近代産業株式会社

TEL: 03-3980-8371

FAX: 03-3980-8373

Mail: [info@kindai-sangyo.co.jp](mailto:info@kindai-sangyo.co.jp)