

2024年2月21日

報道関係各位

近代産業株式会社

## ハワイに新たな商業ビルを取得

### THE KINDAI 28 KAIMUKI 誕生

近代産業株式会社(本社:東京都豊島区 代表取締役:三村 翔)の海外事業を担う100%子会社の Kindai Hawaii LLC は、2024年1月22日(ハワイ現地時間)に、ハワイ初となる商業ビル(1137 11th Ave, Honolulu, HI 96816, United States of America)を取得いたしました。これにより、当社が保有・管理する商業ビル28番目となる、THE KINDAI 28 KAIMUKI が誕生したことになります。また、本件は近代産業株式会社の海外初進出となります。

<外観写真>



THE KINDAI 28 KAIMUKI は、ワイキキにほど近い、カイムキに位置しています。カイムキは観光地としてだけでなく、地元の雰囲気やコミュニティの活気を感じられる場所としての魅力を持っています。THE KINDAI 28 KAIMUKI は、地元でも人気のある飲食店の集うショッピング街に位置しており、当ビルにおいても人気店を擁しております。

<ハワイ オアフ島全体地図>



<ハワイ オアフ島拡大地図>



<THE KINDAI 28 KAIMUKI 周辺地図>



ハワイ オアフ島全体地図及び拡大地図、周辺地図の出典:GOOGLE MAP(以下 URL)に物件・周辺情報等の追記を加えて使用

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1BM0ldHoEC06QOUvnhjtUxDV45CEn2BQ&usp=sharing>

近代産業株式会社は、「国内収益 50 億円」「海外収益 USD 50 Million」「営業利益率 50%」を長期目標とする「[As One Team 505050](#)」を掲げております。この度の物件取得は「海外収益 USD 50 Million」の一環であり、今後も目標達成に向けて海外展開をしていく予定です。海外事業においてもこれまで同様に、不動産運営のノウハウを活かし、街の発展に資するべく活動して参ります。



THE KINDAI 28 KAIMUKI  
Google マップ QR コード



出典: Google Map: <http://bit.ly/42wcjc5>

<本件に関するお問合せ>

近代産業株式会社 (Kindai Hawaii LLC)

TEL: 03-3980-8371

FAX: 03-3980-8373

Mail: [info@kindai-sangyo.co.jp](mailto:info@kindai-sangyo.co.jp)