近代産業株式会社

AS ONE TEAM 505050

SPORTS YELL COMPANY 2026

2026 健康経営優良法人 KENKO Investment for Health 中小規模法人部門

女性が活躍しています！

2026 年 11 月 27 日

報道関係各位

近代産業株式会社

第 28 回不動産ソリューションフェア＆シンポジウムに登壇いたしました

近代産業株式会社（本社：東京都豊島区、代表取締役：三村　翔、以下「当社」）は、「第 28 回不動産ソリューションフェア＆シンポジウム」に参加し、当社代表の三村　翔（以下「三村」）がパネルディスカッションに登壇しましたので、お知らせいたします。

本イベントは、不動産業界に関するさまざまな課題や最新動向について、業界関係者が情報交換を行うイベントです。

当日は、三村のほかに、銀座丸八株式会社　代表取締役の松澤　芳邦氏（以下「松澤氏」）、エム・ケー株式会社　専務取締役の小林　久恵氏（以下「小林氏」）の 3 名が登壇しました。

はじめに、各社の事業概要や、それぞれの地域特性を生かした不動産ビジネスの取り組みについて紹介しました。





銀座丸八株式会社
代表取締役
松澤　芳邦氏



エム・ケー株式会社
専務取締役
小林　久恵氏

松澤氏は、銀座特有の賃料構造やテナント需要を踏まえた不動産経営について、建物の階数による賃料の違いや、ブランド店舗による建物全体の一体的な利用など、銀座ならではの不動産市場の特徴を交えて説明しました。

また、小林氏は、一般的に開発が制限される市街化調整区域に新たな事業機会を見いだし、工場などの企業誘致を進めることで、地域の発展にもつながる取り組みを紹介しました。

三村は、池袋におけるエリア一体での不動産開発やまちづくりについて、来街者の需要に応じたテナント誘致などを通じて街のにぎわいを創出し、地域全体の魅力を高めることで、自社ビルの価値向上にもつなげる取り組みを紹介しました。

続くパネルディスカッションでは、固定資産税対策やファイナンス、事業承継、ビル管理、人材採用など、不動産経営に関する幅広いテーマを取り上げました。コーディネーターが各テーマについて登壇者に質問を投げかけ、3 名がそれぞれの立場から実体験に基づく意見を述べる形式で進行しました。3 名は、互いの考え方や取り組みを共有しながら、それぞれの経験や知見に基づく意見を述べました。





当社は今後も、不動産オーナーとしての経験や知見を生かしながら、建物の価値向上と魅力あるまちづくりに取り組んでまいります。

＜本件に関するお問合せ＞
近代産業株式会社
TEL：03-3980-8371
FAX：03-3980-8373
Mail：strategy@kindai-sangyo.co.jp